

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 21. jaanuari 2016. a korralduse nr 34 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1884586, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 877 600 (kaheksasaja seitsmekümne seitsme tuhande kuuesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 8776 (kaheksa tuhat seitsesada seitsekümmend kuus) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kaitseministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Tallinnas Sõle tn 64-1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 23 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21918801, katastritunnus 78408:806:0022, sihtotstarve elamumaa 75% ja ärimaa 25%, üldpind 102,40 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV31322);
 - 2) Harju maakonnas Tallinnas Risti tn 2c-4 asuv korteriomand hariliku väärtusega 23 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3899101, katastritunnus 78404:402:4450, sihtotstarve elamumaa, üldpind 75,00 m², rvok KV23076);
 - 3) Harju maakonnas Tallinnas Mustamäe tee 149-57 asuv korteriomand hariliku väärtusega 18 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3188301, katastritunnus 78405:503:0900, sihtotstarve elamumaa, üldpind 60,80 m², rvok KV23071);
 - 4) Harju maakonnas Tallinnas Paldiski mnt 169-28 asuv korteriomand hariliku väärtusega 23 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7523601, katastritunnus 78406:603:1491, sihtotstarve elamumaa, üldpind 78,50 m², rvok KV23061);
 - 5) Harju maakonnas Tallinnas Kivila tn 17-116 asuv korteriomand hariliku väärtusega 5000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6537501, katastritunnus 78403:310:0730, sihtotstarve elamumaa, üldpind 64,90 m², rvok KV23053);
 - 6) Harju maakonnas Tallinnas Kihnu tn 18-3 asuv korteriomand hariliku väärtusega 17 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3062201, katastritunnus 78403:307:0310, sihtotstarve elamumaa, üldpind 51,50 m², rvok KV23051);
 - 7) Harju maakonnas Tallinnas Alvari tn 35-16 asuv korteriomand hariliku väärtusega 63 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14660001, katastritunnus 78403:305:0001, sihtotstarve elamumaa, üldpind 64,70 m², rvok KV10002);

- 8) Harju maakonnas Tallinnas Pärnu mnt 123 asuv kinnistu hariliku väärtusega 405 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 17544001, katastritunnus 78401:118:1040, sihtotstarve riigikaitsemaad, pindala 1408 m², rvok KV3973);
- 9) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Narva mnt 29-73 asuv korteriomand hariliku väärtusega 5200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 478108, katastritunnus 25301:006:0008, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,00 m², rvok KV31495);
- 10) Tartu maakonnas Tartu linnas Nõlvaku tn 17-44 asuv korteriomand hariliku väärtusega 5000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2092903, katastritunnus 79516:020:0020, sihtotstarve elamumaa, üldpind 65,40 m², rvok KV21703);
- 11) Tartu maakonnas Tartu linnas Anne tn 71-43 asuv korteriomand hariliku väärtusega 55 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3854403, katastritunnus 79516:025:0014, sihtotstarve elamumaa, üldpind 66,10 m², rvok KV21696);
- 12) Tartu maakonnas Tartu linnas Kummeli tn 15-2 asuv korteriomand hariliku väärtusega 52 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 115103, katastritunnus 79512:046:0001, sihtotstarve elamumaa, üldpind 71,30 m², rvok KV21708);
- 13) Tartu maakonnas Tartu linnas Kummeli tn 15-4 asuv korteriomand hariliku väärtusega 5500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 115303, katastritunnus 79512:046:0001, sihtotstarve elamumaa, üldpind 71,70 m², rvok KV21709);
- 14) Tartu maakonnas Tartu linnas Jaama tn 89-31 asuv korteriomand hariliku väärtusega 17 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1129403, katastritunnus 79514:025:0010, sihtotstarve elamumaa, üldpind 68,10 m², rvok KV21722);
- 15) Tartu maakonnas Tartu linnas Kaunase pst 47-12 asuv korteriomand hariliku väärtusega 57 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3618503, katastritunnus 79516:027:0044, sihtotstarve elamumaa, üldpind 76,00 m², rvok KV21723);
- 16) Tartu maakonnas Tartu linnas Uus tn 65-85 asuv korteriomand hariliku väärtusega 54 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1778703, katastritunnus 79516:006:0008, sihtotstarve elamumaa, üldpind 56,60 m², rvok KV21728);
- 17) Võru maakonnas Võru linnas Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 54a-4 asuv korteriomand hariliku väärtusega 20 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1319641, katastritunnus 91901:009:0660, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,00 m², rvok KV23325);
- 18) Võru maakonnas Võru linnas Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 54a-41 asuv korteriomand hariliku väärtusega 19 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1323341, katastritunnus 91901:009:0660, sihtotstarve elamumaa, üldpind 56,00 m², rvok KV25512);
- 19) Võru maakonnas Võru linnas Vabriku tn 8-31 asuv korteriomand hariliku väärtusega 7200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1185741, katastritunnus 91901:009:0590, sihtotstarve elamumaa, üldpind 60,20 m², rvok KV25508).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kaitseministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister